ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

25.10.2019 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 06.10.2019, протокол общественных обсуждений от 18.10.2019 № 20, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012210:1999 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 489, тер. ГК «Каскад», г-ж 265; территориальная зона – ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания; вид разрешенного использования – для строительства дополнительных гаражей; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта, служебные гаражи;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 489, тер. ГК «Каскад», г-ж 265 – «обслуживание автотранспорта, служебные гаражи».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022613:366 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Селекционная; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – отсутствует; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 23 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Селекционная – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:7778 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 569, улица Пирогова, 85; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – для строительства торгово-офисного здания, под объект культурно-развлекательного назначения; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 18 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 569, улица Пирогова, 85 – «объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса»;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:250 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 80а в квартале 528; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для продолжения строительства офисного здания; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 17.10.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:250 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 80а в квартале 528, объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:337 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Перспективная, № 1-г, квартал 529; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – под бильярдным клубом (литер «А»); запрашиваемый вид использования – общественное питание;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 17.10.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:337 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Перспективная, № 1-г, квартал 529, общественное питание. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031003:46 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мимоз, 18 в квартале 214; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений принял участие 91 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что Комитетом в 2009 году выдано разрешение на строительство индивидуального жилого дома.

По результатам осмотра существующий объект капитального строительства имеет признаки многоквартирного жилого дома, для строительства которого требуется разработка проектной документации (в определенных случаях экспертиза проекта), ввод в эксплуатацию, однако такие решения Комитет не выдавал.

В ЕГРН здание имеет назначение «жилой дом» и состоит из жилых помещений.

Площадь земельного участка недостаточна для того, чтобы обеспечить требования, установленные в п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10: отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

В связи с отсутствием какой-либо проектной проработки многоквартирного жилого дома, содержащей сведения о функциональном зонировании, благоустройстве, обеспеченности парковками, сделать вывод о соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, действующих требований и нормативов не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мимоз, 18 в квартале 214 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030220:1242; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – для использования под промышленными объектами (литер «Б» - административное производственное здание, «Д», «Ж», «И», «С» - производственное, «Р» - мастерская, «З-З1», «Н» - ремонтная мастерская); запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что согласно сведениям ЕГРН, а также сообщению заявителя на земельном участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения. Согласно заявлению планируется организовать автозаправочную станцию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (далее – СанПиН) для АЗС устанавливается ориентировочная санитарно-защитная зона от 50 до 100 м. На расстоянии 25 м от рассматриваемого земельного участка расположены объекты индивидуального жилищного строительства. Заявителем не представлена предпроектная эскизная проработка организации объекта дорожного сервиса, в связи с чем провести анализ соблюдения требований технических регламентов, норм и правил, в том числе СанПиН, СП «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова – «объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030102:966: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объектов капитального строительства, строений вспомогательного использования на расстоянии 1,5 м от восточной границы земельного участка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 31 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030102:966 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского, в части размещения объектов капитального строительства, строений вспомогательного использования на расстоянии 1,5 м от восточной границы земельного участка.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11257: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, улица Рогожникова, 19/4; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части уменьшения количества парковочных мест до 138 машино-мест;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 9 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11257 по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, улица Рогожникова, 19/4, в части уменьшения количества парковочных мест до 138 машино-мест.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11254: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, улица Рогожникова, 19/5; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части уменьшения парковочных мест до 138 машино-мест;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11254 по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, улица Рогожникова, 19/5, в части уменьшения количества парковочных мест до 138 машино-мест.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:276: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 566, улица Чапаева, 4/1а; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (этажность - 9, количество этажей - 10);

При проведении общественных обсуждений приняло участие 367 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что ранее в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:172, из которого образован рассматриваемый земельный участок, было предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части этажности до 7 этажей. Согласно представленному заключению в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками земельного участка требуется увеличение массы здания путем увеличения этажности еще минимум на 2 этажа, в связи с чем необходимо строительство здания этажностью 9 этажей.

Вместе с тем, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «среднеэтажная жилая застройка» предполагает размещение жилых домов не выше 8 надземных этажей. Жилые дома высотой девять и выше этажей отнесены классификатором к «многоэтажной застройке (высотной застройке)». Таким образом, запрашиваемая этажность 9 этажей не соответствует описанию вида разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка».

В связи с тем, что градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3 не предусматривает вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2**.**6)» предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:276 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 566, улица Чапаева, 4/1а, в части этажности (этажность – 9, количество этажей – 10).

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:187: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 566, улица Чапаева, 4/1б; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (этажность-9, количество этажей-10).

При проведении общественных обсуждений приняло участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что ранее в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:172, из которого образован рассматриваемый земельный участок, было предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части этажности до 7 этажей. Согласно представленному заключению в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками земельного участка требуется увеличение массы здания путем увеличения этажности еще минимум на 2 этажа, в связи с чем необходимо строительство здания этажностью 9 этажей.

Вместе с тем, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «среднеэтажная жилая застройка» предполагает размещение жилых домов не выше 8 надземных этажей. Жилые дома высотой девять и выше этажей отнесены классификатором к «многоэтажной застройке (высотной застройке)». Таким образом, запрашиваемая этажность 9 этажей не соответствует описанию вида разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка».

В связи с тем, что градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3 не предусматривает вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2**.**6)» предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:187 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 566, улица Чапаева, 4/1б, в части этажности (этажность – 9, количество этажей – 10).

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:186: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 566, улица Чапаева, 4/1в; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (этажность-9, количество этажей-10).

При проведении общественных обсуждений приняло участие 8 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что ранее в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:172, из которого образован рассматриваемый земельный участок, было предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части этажности до 7 этажей. Согласно представленному заключению в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками земельного участка требуется увеличение массы здания путем увеличения этажности еще минимум на 2 этажа, в связи с чем необходимо строительство здания этажностью 9 этажей.

Вместе с тем, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «среднеэтажная жилая застройка» предполагает размещение жилых домов не выше 8 надземных этажей. Жилые дома высотой девять и выше этажей отнесены классификатором к «многоэтажной застройке (высотной застройке)». Таким образом, запрашиваемая этажность 9 этажей не соответствует описанию вида разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка».

В связи с тем, что градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3 не предусматривает вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2**.**6)» предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

В ходе проведения общественных обсуждений 17.10.2019 в Комиссию поступило заявление с категорическими возражениями против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:186 по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4/1в*,* в котором правообладатель смежного земельного участка, прошедший идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выражает свое несогласие со строительством жилого дома этажностью 9 этажей, так как увеличение этажности может нарушить благоприятную среду для проживания на смежных земельных участках, предназначенных для индивидуального жильного строительства.

По результатам проведения общественных обсуждений, учитывая поступившие замечания участников общественного обсуждения, комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:186 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 566, улица Чапаева, 4/1в, в части этажности (этажность – 9, количество этажей – 10).

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководитель

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

города Ставрополя А.В. Уваров

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый